

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.



Тутаевское шоссе д 81 к.2 S =3181,5 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	46,37	-6752,79	63376,11	62575,25	63381,89	40,59	-7553,65
водопровод и канализация	-18949,00	-2848,15	24243,48	24454,21	17989,99	-12695,51	-2637,42
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	9657,62	-658,91	11262,65	10053,25	22402,27	-1482,00	-1868,31
электрооборудования	-4880,36	-1612,14	13934,99	14023,17	9054,63	0,00	-1523,96
внутидомовое газового оборудования	14218,11	-1633,59	13934,99	14044,62	13935,00	14218,10	-1523,96
ТОиР-конструктивных элементов	417,81	-9765,04	84755,34	85290,53	84754,92	418,23	-9229,85
Аварийно-ремонтное обслуживание	-16630,64	-2808,88	24243,48	24414,94	29397,12	-21784,28	-2637,42
Текущий ремонт	92049,41	-12315,50	105562,49	106381,89	21775,72	175836,18	-11496,10
ремонт асфальтовых покрытий			4009,01	3184,89		4009,01	-824,12
Содержание домового хозяйства всего	13937,98	-2087,37	17943,71	18055,47	17943,72	13937,97	-1975,61
дератизация и дезинсекция	-3155,94	-90,74	954,66	923,61	954,48	-3155,76	-121,79
очистка вентканалов и дымоходов	17035,28	-1724,36	14698,73	14816,69	14698,56	17035,45	-1606,40
прочие мероприятия	58,63	-272,27	2290,32	2315,17	2290,68	58,27	-247,42
содержание и обслуживание МАФ	0,00	0,00				0,00	0,00
Содержание придомовой территории	-66,61	-16445,86	138968,28	140402,62	138964,01	-62,34	-15011,52
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	924,88	-7795,59	66430,08	67049,83	66429,72	925,24	-7175,84
Плата за управление	-262745,51	-12778,60	112816,07	112905,40	160805,06	-310734,50	-12689,27
ИТОГО	-172066,31	-70749,63	618104,57	620260,82	583452,16	-137413,89	-68593,38
Обслуживание ОПУ ХВС	84,41	-544,52	6872,16	6450,91	6872,04	84,53	-965,77
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	6664,31	-3131,16	28061,04	27993,43	40900,00	-6174,65	-3198,77
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	77,72	-1225,35	9735,78	9965,31	9735,42	78,08	-995,82
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	2290,32	-272,27	2290,32	2315,17	2290,32	2290,32	-247,42
ОДН Эл/э	-22123,95	-3448,68	30351,59	30391,25	30351,59	-22123,95	-3409,02
Диагностика ВДГО	0,00	0,00	31815,00	27713,12	38178,00	-6363,00	-4101,88
ИТОГО по тарифу	-317949,09	-79780,12	730666,77	728563,60	715215,84	-166186,25	-81883,29